



Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH

Ladenfläche am Rathausmarkt in Kleinmachnow zu vermieten

Vorzugsweise an einen klassischen Friseursalon, ggf. auch Einzelhandel (kein Restaurant)

Hiermit unterbreiten wir folgendes unverbindliches Angebot zur voraussichtlichen Anmietung zum 01.03.2027:

Ort: Adolf-Grimme-Ring 4, 14532 Kleinmachnow
Lage: Erdgeschoss
Größe: ca. 54,00 m²
Ausstattung: ein Ladenraum, ein WC

Miete:	Nettokaltmiete steuerpflichtig:	1.296,00 €
	Werbekostenpauschale steuerpflichtig:	54,00 €
	Betriebskostenvorauszahlung	160,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	30,00 €
	<u>Umsatzsteuer z. Zt. 19%:</u>	<u>292,60 €</u>
	Gesamtmiete	1.832,60 €

Kaution: 3.888,00 € (3 x Nettokaltmiete)

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und bitten Sie, erst einmal sich und/oder Ihre Firma mit Ihrem Tätigkeitsfeld vorzustellen. Wenden Sie sich dazu bitte an Frau Unterdörfer, entweder telefonisch unter 033203/305515 oder per Mail unter junterdoerfer@gewog-kleinmachnow.de.

Mit freundlichen Grüßen

gewog Kleinmachnow mbH