

Ladenfläche am Rathausmarkt in Kleinmachnow zu vermieten

Vorzugsweise an einen klassischen Friseursalon, ggf. auch Einzelhandel (kein Restaurant)

Hiermit unterbreiten wir folgendes unverbindliches Angebot zur voraussichtlichen Anmietung zum 01.03.2027:

Ort: Adolf-Grimme-Ring 4, 14532 Kleinmachnow
Lage: Erdgeschoss
Größe: ca. 54,00 m²
Ausstattung: ein Laderaum, ein WC

Miete:	Nettokaltmiete steuerpflichtig:	1.296,00 €
	Werbekostenpauschale steuerpflichtig:	54,00 €
	Betriebskostenvorauszahlung	160,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	30,00 €
	<u>Umsatzsteuer z. Zt. 19%:</u>	<u>292,60 €</u>
	Gesamtmiete	1.832,60 €

Kaution: 3.888,00 € (3 x Nettokaltmiete)

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und bitten Sie, erst einmal sich und/oder Ihre Firma mit Ihrem Tätigkeitsfeld vorzustellen. Wenden Sie sich dazu bitte an Frau Unterdörfer, entweder telefonisch unter 033203/305515 oder per Mail unter junterdoerfer@gewog-kleinmachnow.de.

Mit freundlichen Grüßen

gewog Kleinmachnow mbH